Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-650/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza MALA SAVICA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 18, OIB: 68733620111

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23. srpnja 2026. godine DO 23. listopada 2026. godine.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

S obzirom da mu rješenje kojim se prijedlog za uknjižbu prava vlasništva izlučnog vjerovnika RIVERSIDE RESIDENCES d.o.o. na nekretnini navedenoj pod II. 1. nikada nije dostavljeno, stečajni upravitelj je izvršio uvid u zbirku isprava u zemljišnim knjigama sa svrhom utvrđivanja razloga odbačaja prijedloga za uknjižbu prava vlasništva te je uvidom u rješenje utvrdio da je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva odbačen jer prodavatelj nekretnine bio zastupan po istom direktoru kao i kupac nekretnine, a bez posebnog ovlaštenja skupštine društva.

Dokaz:- Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 16. ožujka 2026., posl. br.: Z-6172/2026

Stečajni upravitelj navodi da je potom kontaktirao punomoćnika izlučnog vjerovnika kako bi saznao je li direktor izlučnog vjerovnika imao odobrenje skupštine društva za sklapanje takvog pravnog posla. Punomoćnik izlučnog vjerovnika je stečajnom upravitelju dostavio odluke skupštine izlučnog vjerovnika iz kojih je vidljivo da je uprava društva izlučnog vjerovnika dobila odobrenje za sklapanje ugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine, a koje odluke nisu bile dostavljene uz inicijalni prijedlog za uknjižbu.

Stečajni upravitelj je zatim dogovorio s punomoćnikom izlučnog vjerovnika da će isti ponovno podnijeti prijedlog za uknjižbu pri čemu će ovaj put uz ugovor o kupoprodaji nekretnine dostaviti i odluke skupštine društva kojima se daje odobrenje upravi društva za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Stečajni upravitelj ističe da je uvidom u zemljišnoknjižni uložak nekretnine navedene pod II. 1. utvrdio kako postoji aktivna plomba pod brojem Z-49780/2026 radi uknjižbe prava vlasništva, a koja vjerojatno upravo označava novi prijedlog za uknjižbu prava vlasništva izlučnog vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

   Trenutno u vlasništvu dužnika su sljedeće nekretnine i pokretnine:

   - Nekretnina sagrađena na kat. čest. br. 2937/2, upisana u zk. ul. 24528, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, k.o. 335649, Trnje, u naravi livada Ulica

Vladimira Ružđjaka, površine 23 m2. Nekretnina je samo uknjižena kao vlasništvo stečajnog dužnika te se radi o nekretnini koja je prodana te za koju je prijavljeno izlučno pravo.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

   U gore navedenom razdoblju nije bilo unovčenja.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

   Predmet pod II. 1. nije unovčen jer se radi o izlučnom pravu koje tek treba biti ostvareno.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

   Ne postoji.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

   Izlučno pravo još nije ostvareno, ali je prijavljeno.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

   Nije bilo podmirivanja obveza.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

   Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

   Nije bilo namirenja.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 23. listopada 2026. godine do 22. siječnja 2026. godine:

Stečajni upravitelj će provjeriti ostvarivanje izlučnog prava te nakon prijenosa prava vlasništva predložiti obustavu ovog postupka.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zagreb, 23. listopada 2026.

Stečajni upravitelj

DOMAGOJ ILIĆ

Digitally signed by DOMAGOJ ILIĆ
Date: 2026.10.23 12:54:26 +02'00'